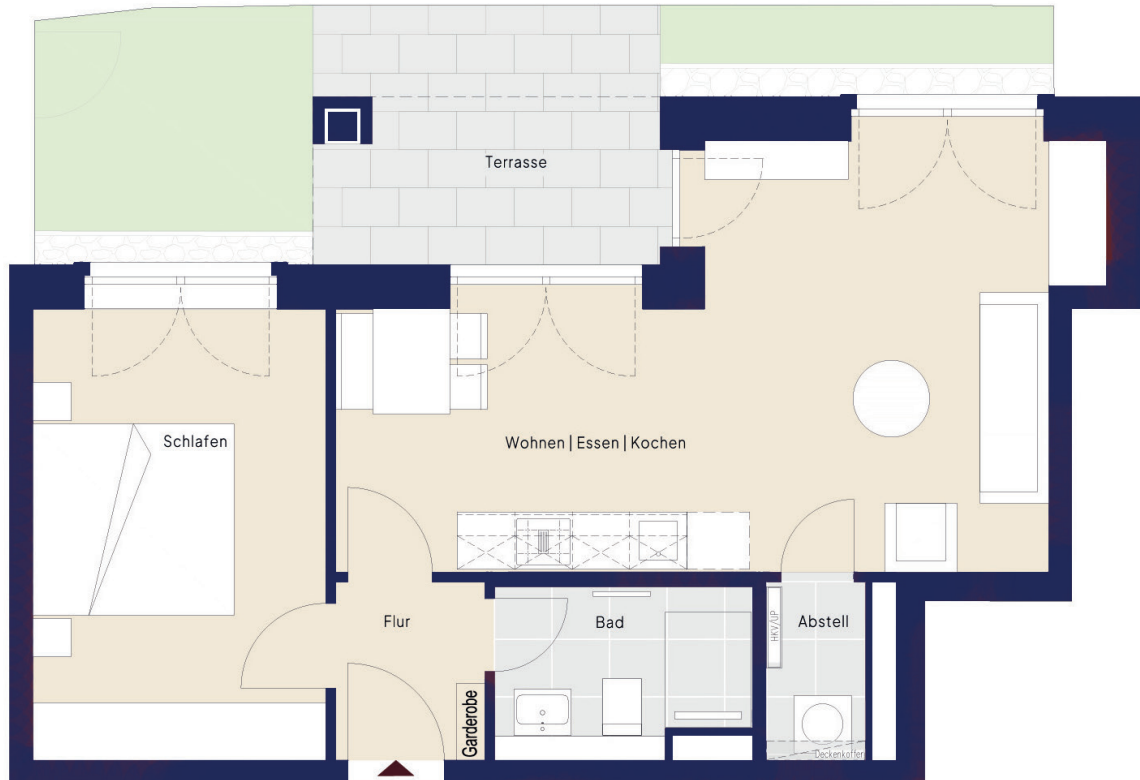


0 1 2 3 4 5m



NB

NEW BORSTEL

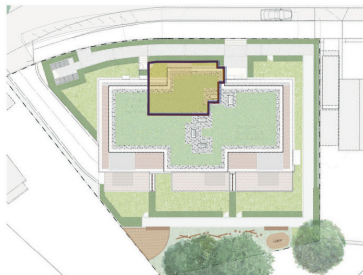
Wohnung Nr. 1 - Erdgeschoss

Die perfekte Wohnung für Singles oder Paare mit Hund. Der großzügige Wohnbereich bietet eine offene Raumstruktur und ist zugleich durch den Winkel-Versatz schön gegliedert. Große bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Das Bad verfügt über eine Walkin-Dusche, das Schlafzimmer bietet Raum für ein 2x2m Doppelbett und viel Schrankfläche. Das bodentiefe Fenster führt in den Garten – erhöhter Einbruchschutz! Praktisch: Die teilweise überdachte Terrasse und der Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss.

Wohnen Essen Kochen	ca. 27,67 m ²
Schlafen	ca. 14,41 m ²
Bad	ca. 4,56 m ²
Flur	ca. 3,01 m ²
Abstell	ca. 1,91 m ²
Terrasse (50%)	ca. 4,46 m ²

ca. 56,02m²

Keller	ca. 10,72m ²
Garten	ca. 11,54m ²



Lageplan



Ansicht NW

Die angegebenen Flächen basieren auf den lichten Rohbau-Maßen nach WoFIV 2004 und beinhalten einen pauschalen Putzabzug von 1%. Dachterrassen, Terrassen, Balkone und Wintergärten werden mit 50% angerechnet.