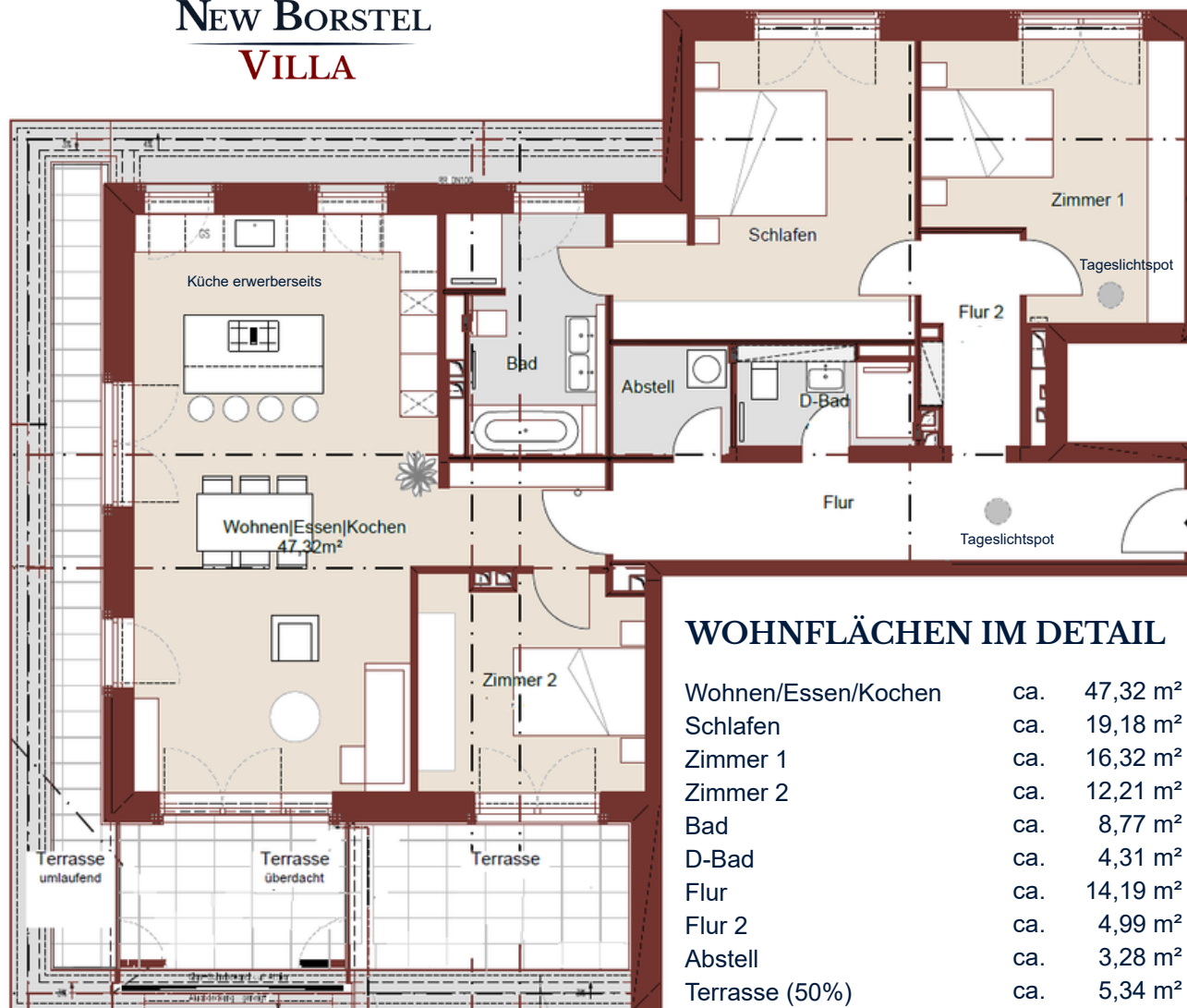




STAFFELGESCHOSS WE 9 (2.1)

- Exklusive 4-Zimmer-Penthousewohnung im Staffelgeschoss mit großzügiger Raumgestaltung und besonderem Wohngefühl
- Weitläufiger Wohn-/Ess- und Kochbereich als lichtdurchfluteter Mittelpunkt der Wohnung
- Große Fensterflächen schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenraum
- Großzügige Dachterrasse mit teilweise überdachter Glasloggia – dank verschiebbarer Glaselemente flexibel als geschützter Wintergarten oder offene Terrasse nutzbar
- Ruhig gelegener Masterbereich mit Schlafzimmer und Tageslichtbad
- Zwei weitere Zimmer vielseitig nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Modernes Duschbad – ideal für Gäste oder den Familienalltag
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung für zusätzlichen Stauraum
- Großzügiger Flurbereich mit angenehmer Raumwirkung und klarer Struktur

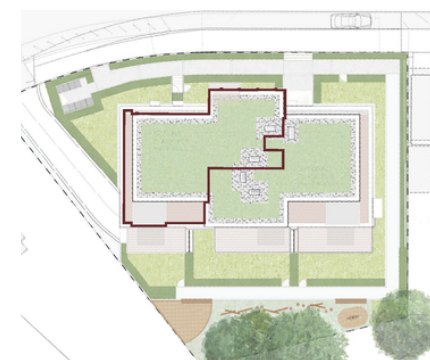


WOHNFLÄCHEN IM DETAIL

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	47,32 m²
Schlafen	ca.	19,18 m²
Zimmer 1	ca.	16,32 m²
Zimmer 2	ca.	12,21 m²
Bad	ca.	8,77 m²
D-Bad	ca.	4,31 m²
Flur	ca.	14,19 m²
Flur 2	ca.	4,99 m²
Abstell	ca.	3,28 m²
Terrasse (50%)	ca.	5,34 m²
Terrasse überdacht (50%)	ca.	4,63 m²
Umlauf Terrasse (50%)	ca.	6,11 m²
Wohnfläche	ca.	146,65 m²
Keller	ca.	10,24 m²



Ansicht NW



Lageplan