

WOHNFLÄCHEN IM DETAIL

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	27,28 m ²
Schlafen	ca.	14,90 m ²
Zimmer 1	ca.	10,35 m ²
Bad	ca.	6,97 m ²
D-Bad	ca.	4,01 m ²
Flur	ca.	7,19 m ²
Abstell	ca.	1,89 m ²
Terrasse (50%)	ca.	12,62 m ²
Wohnfläche	ca.	85,21 m²
Keller	ca.	6,17 m ²
Garten	ca.	45,29 m ²

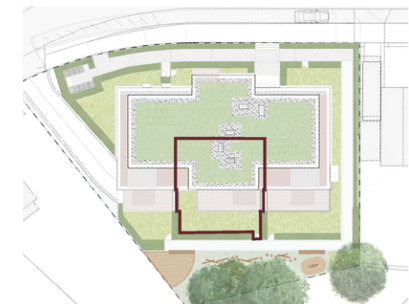


Ansicht SO



ERDGESCHOSS WE 3 (0.3)

- Großzügige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit durchdachtem Grundriss
- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich als heller und einladender Mittelpunkt der Wohnung
- Direkter Zugang zur Terrasse und in den privaten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Badezimmer mit Badewanne für entspannte Wohlmomente
- Zusätzliches separates Duschbad – besonders komfortabel im Alltag
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Funktionaler Flur mit klarer Raumstruktur



Lageplan