

WOHNFLÄCHEN IM DETAIL

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,28 m ²
Schlafen	ca. 14,90 m ²
Zimmer 1	ca. 10,35 m ²
Bad	ca. 6,97 m ²
D-Bad	ca. 4,01 m ²
Flur	ca. 7,19 m ²
Abstell	ca. 1,89 m ²
Balkon (50%)	ca. 2,81 m ²
Wohnfläche	ca. 75,40 m²
Keller	ca. 6,40 m ²

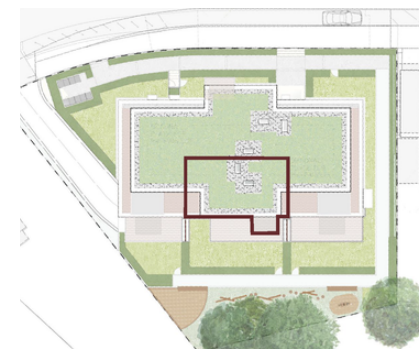


Ansicht SO



1.OBERGESCHOSS WE 7 (1.3)

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit klar strukturierter Raumaufteilung
- Großzügiger Wohn-/Ess- und Kochbereich als offener Mittelpunkt der Wohnung
- Direkter Zugang zum Balkon – ideal für eine kleine Auszeit an der frischen Luft
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angrenzendem Masterbad für zusätzlichen Komfort
- Weiteres Zimmer flexibel nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Zusätzliches Duschbad – praktisch für Gäste oder den Alltag
- Funktionaler Flur mit Garderenbereich und guter Verbindung zwischen allen Räumen
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung für zusätzlichen Stauraum



Lageplan