

Ausstattung & Wohnqualität

NEUBAU IN HAMBURG
Groß Borstel



Klar gestaltet. Hochwertig umgesetzt.

Die New Borstel **Villa** vereint zeitlose Architektur, hochwertige Ausstattung und modernen Wohnkomfort.

In Hamburg Groß Borstel entstehen 10 Eigentumswohnungen mit großzügigen Außenbereichen und energieeffizienter Bauweise nach KfW-55-Standard.



Inhalt:

Architektur

Bäder & Sanitärausstattung

Türen & Parkett

Elektroausstattung



Architektur

Warme Klinkerfassaden, klare Linien und lichtdurchflutete Räume schaffen Wohnqualität mit hanseatischer Eleganz.



Sanitärausstattung

Großformatige Fliesen, hochwertige Armaturen und Badobjekte für ein stilvolles & komfortables Badezimmer.

Zeitlose Architektur. Mit ruhiger Eleganz.

Klare Formensprache,
hochwertige Materialien und
eine harmonische Einbindung
in die gewachsene Umgebung
prägen den Charakter des
Hauses.

Die Verbindung aus zeitloser
Eleganz und moderner
Gestaltung schafft ein
Zuhause mit Charakter –

repräsentativ, wertbeständig
und zukunftssicher.



Hochwertige Materialien



Klinker und sorgfältig
ausgewählte Materialien
stehen für Qualität und
Langlebigkeit.

Großzügige Fensterflächen



Helle Räume und
harmonische Übergänge
zwischen Innen- und
Außenbereich schaffen
eine offene
Wohnatmosphäre.

Nachhaltig geplant



Die energieeffiziente
Bauweise nach KfW-55-
Standard verbindet
Nachhaltigkeit mit
modernem Wohnkomfort.



Terrassen & Balkone

Jede Wohneinheit verfügt
über private Außenbereiche
in Form von Terrassen,
Balkonen oder Loggien. Sie
erweitern den Wohnraum
nach draußen und schaffen
geschützte Rückzugsorte mit
Blick ins Grüne.



Einbettung ins Grüne

Hecken, Gärten und
Baumbestand schaffen
eine ruhige und private
Atmosphäre.

Bäder zum WOHLFÜHLEN

**Zeitloses Design. Hochwertige
Materialien.**

FÜR IHR WOHLBEFINDEN!

Helle Farben, großformatige
Fliesen und durchdachte Details
schaffen eine Atmosphäre der
Ruhe und Entspannung.

Ein stilvoll gestalteter
Rückzugsort, der Komfort und
zeitlose Eleganz auf harmonische
Weise vereint.

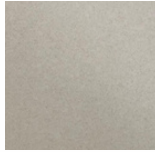


Die Visualisierungen dienen der unverbindlichen Darstellung der geplanten Ausstattung. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und die Ausführungsplanung. Änderungen vorbehalten.
Dargestellte Möblierungen, Dekorationen sowie Waschtischunterschänke und Duschtrennwände sind nicht im Lieferumfang enthalten

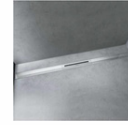
BADAUSSTATTUNG im Detail



Waschtisch, weiß
900 x 485 x 160 mm
(Länge, Breite, Höhe)
Geberit, iCon



Feinsteinzeug Fliesen im
Format 60 x 60 cm,
Kreuzverband
Fabrikat RAK
Serie Lounge, beige



Dusche
Ebenerdig geflieste Dusche,
Abmessung gem.
Architekturplanung, Gefälle
einseitig mit
Linienentwässerung



Doppelwaschtisch, weiß
1200 x 485 x 160 mm
(Länge, Breite, Höhe)
Geberit, iCon



Waschtischarmatur
Einhebelarmatur
Fabrikat Grohe,
Modell Eurosmart M-
Size, Chrom



WC
Fabrikat Laufen, Modell
PRO, Wandanbau,
spülrandlos, inkl. WC-Sitz,
Farbe Weiß



Handtuchheizkörper
Die Bäder erhalten einen
elektrischen
Handtuchheizkörper
Hersteller Kermi, Modell
Basic-E, weiß



Duschsystem
Hersteller Grohe, Modell
Rainshower Smart-
Active 310 Cube,
Aufputzarmatur mit
Thermostat-Batterie



WC – Betätigungsplatte
Hersteller Geberit, Modell
Sigma 30
2-Mengenspülung, Farbe
weiß-alpin



Die Visualisierungen dienen der unverbindlichen Darstellung der geplanten Ausstattung. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und die Ausführungsplanung. Änderungen vorbehalten.
Dargestellte Möblierungen, Dekorationen sowie Waschtischunterschranke und Duschtrennwände sind nicht im Lieferumfang enthalten

Türen, Böden & Details

AUSGEWÄHLTE MATERIALIEN.
ZEITLOSES DESIGN.
MIT LIEBE ZUM DETAIL!



Die dargestellten Visualisierungen dienen der unverbindlichen Illustration und vermitteln einen beispielhaften Eindruck der geplanten Ausstattung. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung sowie die Ausführungsplanung. Möblierung, Dekoration und sonstige Ausstattungsdetails sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten.



Parkett & Fußleisten

Hochwertiges Mehrschichtparkett in Eiche als elegantes Stabparkett – Fabrikat Weitzer PRO 1000 Eiche classic – schafft eine warme und zeitlose Wohnatmosphäre.

Die verklebte Verlegung auf Heizestrich mit Trittschalldämmung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Weiße Fußleisten im Hamburger Profil setzen stilvolle Akzente und runden das hochwertige Gesamtbild harmonisch ab.

Türen & Drückergarnituren

Stilvolle Innentüren in unterschiedlichen Breiten

Teilweise mit eleganten Klarglas-Lichtausschnitten aus Einscheiben - sicherheitsglas unterstreichen den hochwertigen Charakter der Wohnungen.

Weiß beschichtete Türblätter und Edelstahl-Drückergarnituren vom Typ Hoppe Amsterdam verbinden zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität.



Die dargestellten Visualisierungen dienen der unverbindlichen Illustration und vermitteln einen beispielhaften Eindruck der geplanten Ausstattung. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung sowie die Ausführungsplanung. Möblierung, Dekoration und sonstige Ausstattungsdetails sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten.

Wenn der Tag zur Ruhe kommt...

Durchdachte Elektroinstallation &
moderne Lichtplanung.



ELEKTRO-INSTALLATION & AUSSTATTUNG

DURCHDACHT. SICHER.
FÜR EIN ZUHAUSE, DAS MITDENKT.

Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt mit hochwertigen Schaltern und Steckdosen des Flächenprogramms Busch-Jäger future linear in Studioweiß.

Ergänzt wird die moderne Elektroausstattung durch eine Videogegensprechanlage mit Farbmonitor für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Leitungsführung erfolgt überwiegend unsichtbar in Unterputz- bzw. Trockenbaukonstruktionen und unterstreicht das klare, moderne Erscheinungsbild.



IHRE VORTEILE

- Hochwertige Markenqualität
- Zeitloses Design
- Komfortable Bedienung
- Sichere Technik
- Wertbeständig & langlebig



Ein Haus für wenige. Ein Gefühl für lange.

Vertrieb & Beratung

Raum2Gewinn GmbH & Co. KG
Telefon: +49 (0) 40 285 30 33 90
E-Mail: info@raum2gewinn.de
Webseite: www.raum2gewinn.de

