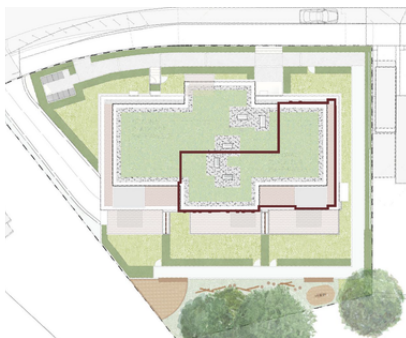


STAFFELGESCHOSS WE 10 (2.2)

- Exklusive 3-Zimmer-Penthousewohnung im Staffelgeschoss mit großzügiger Raumgestaltung
- Weitläufiger Wohn-/Ess- und Kochbereich als lichtdurchfluteter Mittelpunkt der Wohnung
- Großzügige Fensterflächen schaffen eine offene und einladende Wohnatmosphäre
- Weitläufige Dachterrasse mit teilweise überdachter Glasloggia – dank verschiebbarer Glaselemente flexibel als geschützter Wintergarten oder offene Terrasse nutzbar
- Ruhig gelegener Schlafbereich mit komfortablem Badezimmer mit Badewanne
- Weiteres Zimmer ideal nutzbar als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer
- Modernes Duschbad mit ebenerdiger Walk-in-Dusche
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung für zusätzlichen Stauraum
- Großzügiger Dielen- und Flurbereich mit angenehmer Raumwirkung

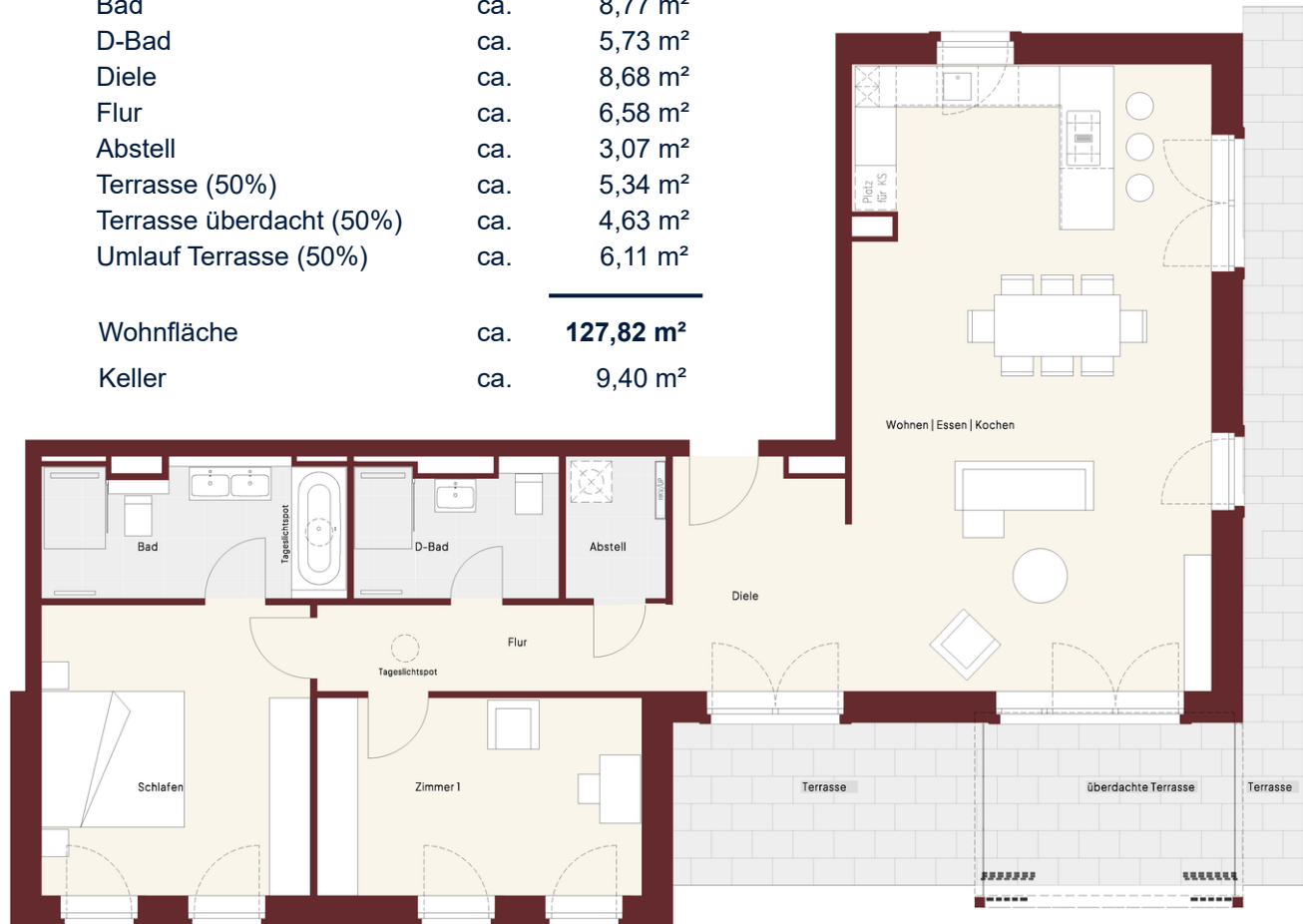


Lageplan

WOHNFLÄCHEN IM DETAIL



Wohnen/Essen/Kochen	ca.	48,25 m ²
Schlafen	ca.	16,83 m ²
Zimmer 1	ca.	13,83 m ²
Bad	ca.	8,77 m ²
D-Bad	ca.	5,73 m ²
Diele	ca.	8,68 m ²
Flur	ca.	6,58 m ²
Abstell	ca.	3,07 m ²
Terrasse (50%)	ca.	5,34 m ²
Terrasse überdacht (50%)	ca.	4,63 m ²
Umlauf Terrasse (50%)	ca.	6,11 m ²
Wohnfläche	ca.	127,82 m²
Keller	ca.	9,40 m ²



Ansicht NW