

WOHNFLÄCHEN IM DETAIL

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	28,54 m ²
Schlafen	ca.	14,42 m ²
Zimmer 1	ca.	10,18 m ²
Zimmer 2	ca.	10,22 m ²
Bad	ca.	8,66 m ²
D-Bad	ca.	4,53 m ²
Flur	ca.	14,72 m ²
Abstell	ca.	2,02 m ²
Balkon (50%)	ca.	2,81 m ²

Wohnfläche ca. **96,10 m²**

Keller ca. 7,08 m²

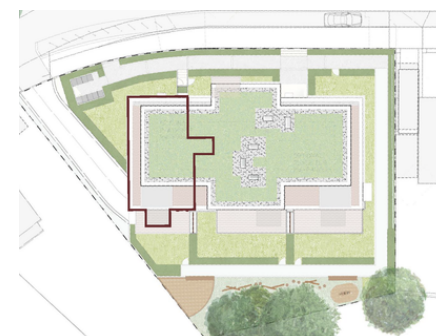


Ansicht NW



1.OBERGESCHOSS WE 6 (1.2).

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit durchdachter Raumaufteilung
- Offener Wohn-/Ess- und Kochbereich als zentraler Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Balkon
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad en Suite für zusätzlichen Komfort
- Zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer – perfekt als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Modernes Badezimmer mit Badewanne sowie zusätzliches Duschbad
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung für zusätzlichen Stauraum
- Funktionaler Flur mit Garderobenbereich und optimaler Erschließung aller Räume



Lageplan