

WOHNFLÄCHEN IM DETAIL

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	34,67 m ²
Schlafen	ca.	15,71 m ²
Zimmer 1	ca.	10,00 m ²
Zimmer 2	ca.	11,07 m ²
Bad	ca.	7,90 m ²
D-Bad	ca.	4,60 m ²
Flur	ca.	9,28 m ²
Abstell	ca.	2,10 m ²
Terrasse (50%)	ca.	12,38 m ²

Wohnfläche	ca.	107,71 m²
Keller	ca.	11,25 m ²
Garten	ca.	75,81 m ²

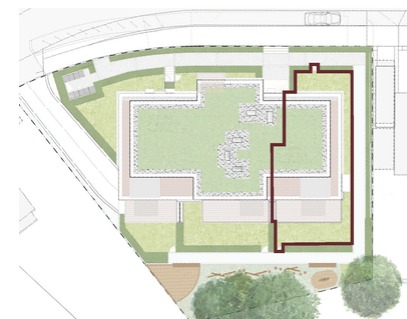


Ansicht NW



ERDGESCHOSS WE 4 (0.4)

- Großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit durchdachter, familienfreundlicher Raumaufteilung
- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich als heller Mittelpunkt für gemeinsame Momente
- Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil – Ihr privater Rückzugsort im Grünen
- Elternschlafzimmer mit Tageslichtbad en Suite und Badewanne
- Zwei weitere flexibel nutzbare Zimmer für Kinder, Gäste oder Homeoffice
- Zusätzlich separates Duschbad für mehr Komfort im Alltag
- Abstellraum in der Wohnung sowie eigener Kellerraum für praktischen Stauraum



Lageplan